



ALTAVIK
RESIDENCIAL
by Habitarum

DISEÑO | CONFORT | TECNOLOGÍA



DOSSIER COMERCIAL



Arquitectura, bienestar y calidad de vida en Arroyo de la Encomienda.

Altavik Residencial nace como un nuevo referente de vivienda contemporánea en Arroyo de la Encomienda, uno de los municipios con mayor calidad de vida del entorno de Valladolid. Un proyecto diseñado para quienes buscan un hogar moderno, eficiente y confortable, en un entorno consolidado, con todos los servicios y perfectamente conectado con la capital.

Situado en Calle Isaac Peral 20, Altavik ofrece un residencial privado compuesto por 66 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en 4 portales y 4 alturas, concebidas bajo una arquitectura elegante y funcional que prioriza la luminosidad, el espacio y el bienestar de sus residentes.

Con precios asequibles, Altavik representa una oportunidad única para disfrutar de una vivienda de alta calidad en una de las zonas más demandadas del área metropolitana de Valladolid.

Ubicación; un entorno privilegiado

El municipio ofrece una **amplia red de servicios** educativos, sanitarios, comerciales y deportivos, así como una variada oferta de ocio y restauración.

A pocos minutos se encuentra el Centro Comercial Río Shopping, con IKEA, numerosas tiendas, restaurantes y zonas de ocio, a tan solo 5 minutos.

The logo for ALTAVIK RESIDENCIAL features a stylized crown icon above the brand name 'ALTAVIK' in a bold, sans-serif font, with 'RESIDENCIAL' in a smaller font underneath.



Complejo deportivo público a 5 min.

Campo de golf con:

- Escuela de adultos
- Escuela infantil
- Club social

Zonas deportivas

Conectado con la capital

Altavik Residencial se ubica en Arroyo de la Encomienda, **a 5 minutos del centro de Valladolid**, en una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas del área metropolitana. Un entorno tranquilo, rodeado de espacios verdes y perfectamente conectado con la capital.

Acceso a vías principales

Además, Arroyo cuenta con **excelentes conexiones por carretera**, a través de la A-62 y la VA-30, y con transporte metropolitano que facilita los desplazamientos diarios.

Comunidad joven y dinámica, un entorno seguro y lleno de servicios.


ALTAVIK
RESIDENCIAL





Arquitectura contemporánea

Altavik Residencial destaca por una arquitectura elegante y actual.

El diseño del conjunto combina diferentes materiales y texturas para crear una estética moderna y atemporal.

Los edificios han sido diseñados con:

- Líneas limpias y contemporáneas
- Grandes ventanales
- Amplias terrazas
- Integración con el entorno urbano

La arquitectura se concibe para maximizar la luz natural y generar espacios abiertos que mejoren la calidad de vida de los residentes.

Viviendas diseñadas para disfrutar

Estética moderna y luminosa.

Los materiales y acabados han sido seleccionados para ofrecer:

- Elegancia
- Durabilidad
- Confort
- Fácil mantenimiento

Los pavimentos, revestimientos y carpinterías aportan una imagen contemporánea que combina diseño y funcionalidad.


ALTAVIK
RESIDENCIAL





Tecnología y domótica

Altavik incorpora soluciones tecnológicas que mejoran el confort y la eficiencia del hogar.

Las viviendas incluyen:

- Domótica básica
- Control de climatización
- Persianas motorizadas en estancias principales

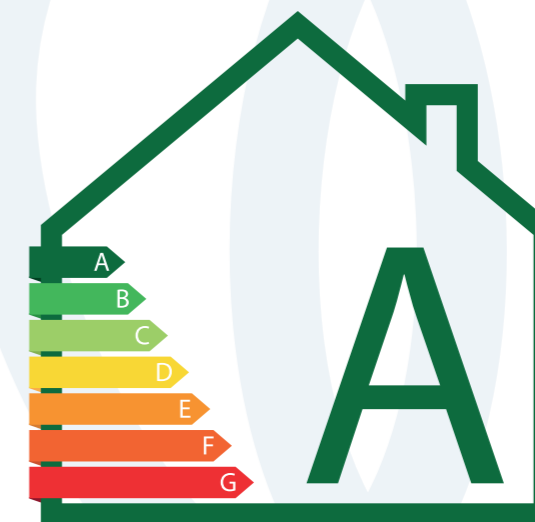
Además, se ofrece la posibilidad de incorporar sistemas avanzados de hogar inteligente.

Eficiencia energética

El edificio cuenta con calificación energética A, lo que permite reducir el consumo energético y mejorar el confort térmico de las viviendas.

Entre las soluciones incorporadas destacan:

- Sistemas de aislamiento térmico avanzados
- Carpinterías de altas prestaciones
- Climatización mediante aerotermia
- Ventilación mecánica



Cocinas personalizadas

Las cocinas se conciben como el corazón del hogar.

Altavik ofrece la posibilidad de diseñar la cocina de forma personalizada, adaptándola a los gustos y necesidades de cada propietario.

La promoción incluye un cheque de 3.000 € para el amueblamiento de la cocina, que podrá canjearse con la empresa colaboradora encargada del diseño, suministro y montaje.






ALTAVIK
RESIDENCIAL





Zonas comunes y garaje

El conjunto incluye:

-  · Piscina comunitaria
-  · Zonas ajardinadas
-  · Áreas exteriores pavimentadas
-  · Iluminación eficiente

Espacios pensados para disfrutar del tiempo libre y fomentar la convivencia.

-  El edificio cuenta con **garaje con acceso automatizado** mediante mando o aplicación móvil.

Además, dispone de **preinstalación para recarga de vehículos eléctricos**, adaptándose a las nuevas necesidades de movilidad sostenible.

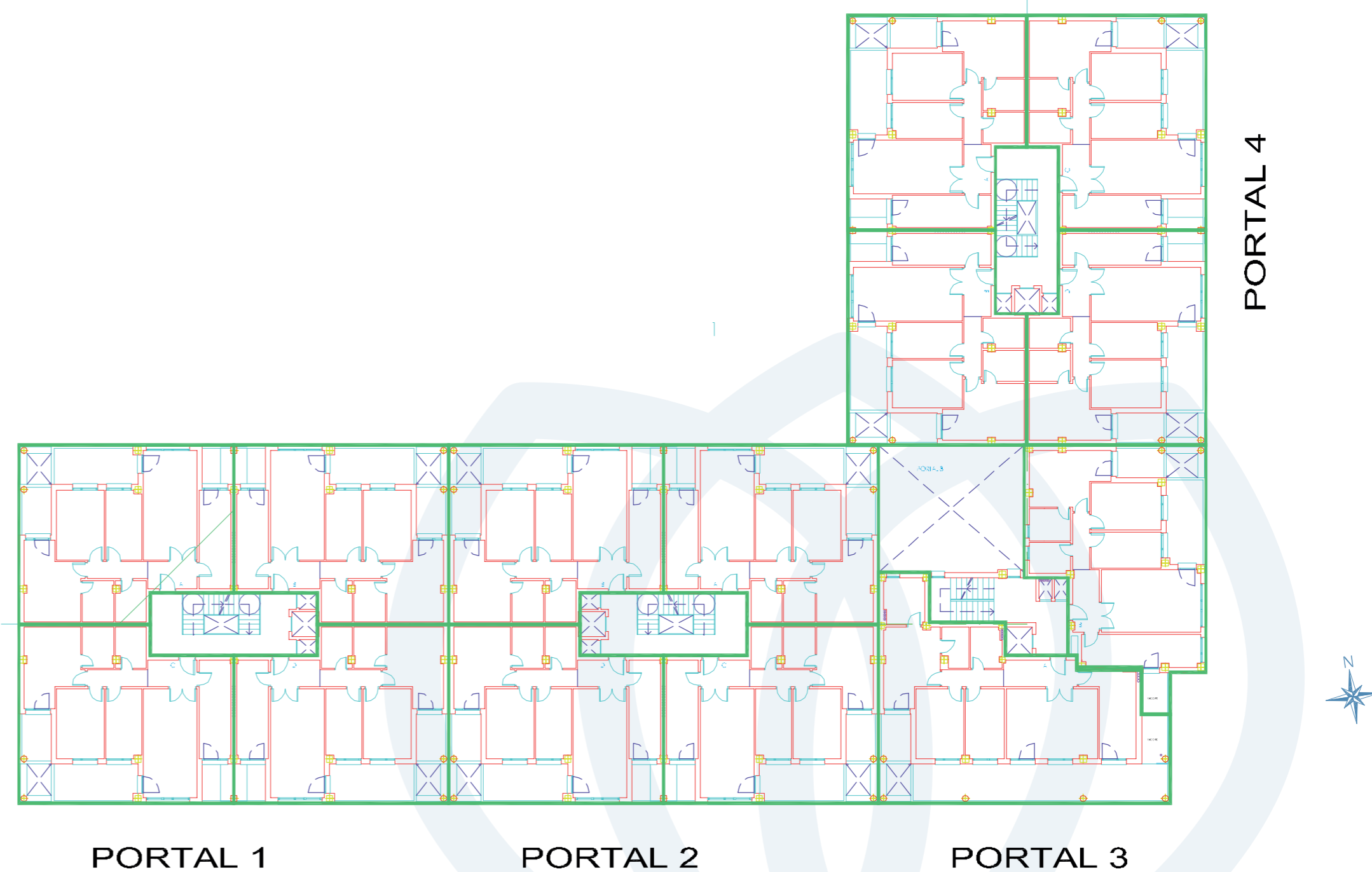


Una oportunidad única

Altavik Residencial ofrece viviendas de alta calidad en una ubicación privilegiada.

Viviendas de 2 y 3 dormitorios

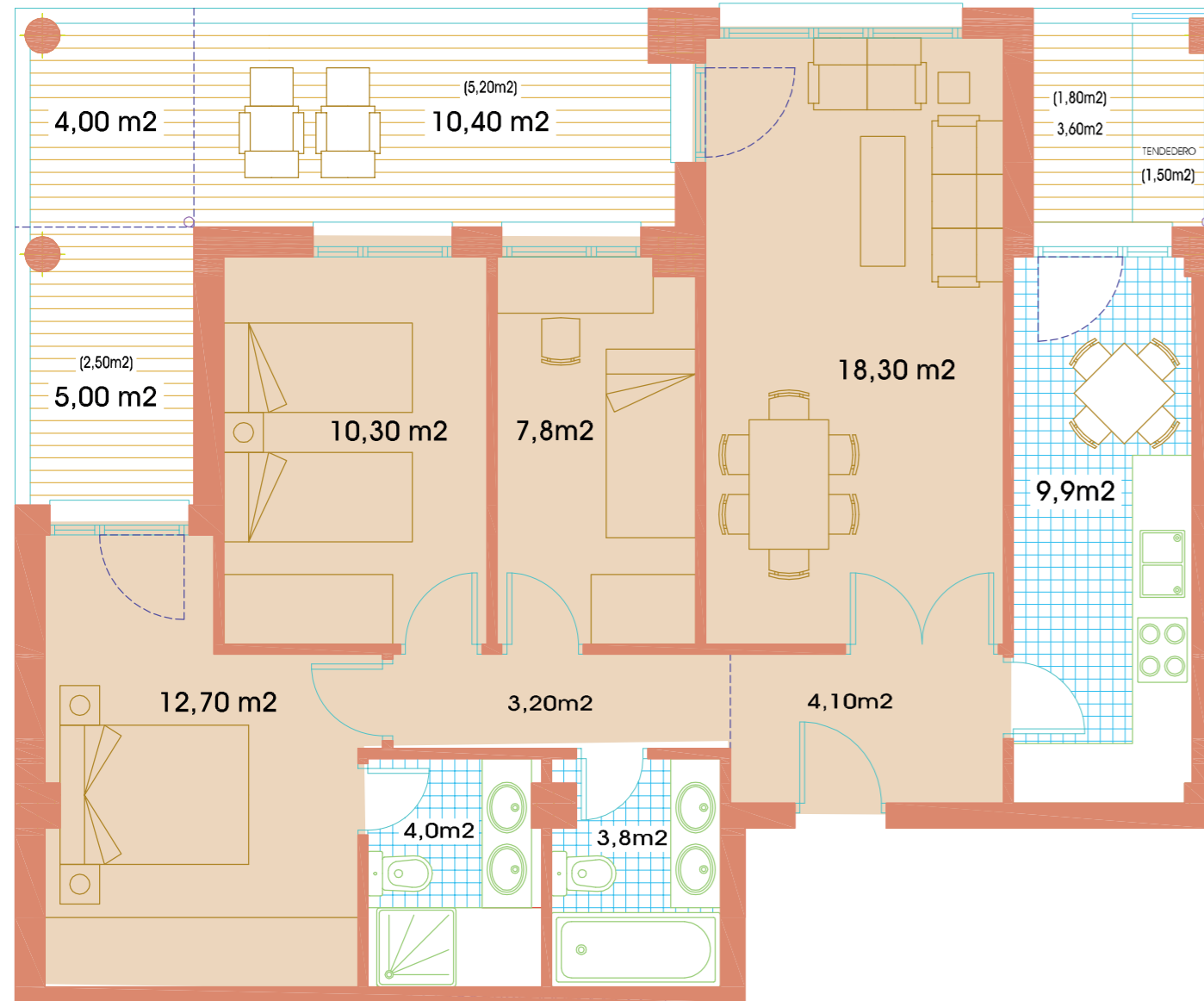
Un residencial pensado para quienes buscan diseño, confort y calidad de vida en una de las zonas con mayor proyección del entorno de Valladolid.



PORTAL "1"
Planta 1ª, 2ª, 3ª
TIPO "A"

SUPERFICIE TOTAL:
83,60 m²

SUPERFICIE ÚTIL:
74,10 m²



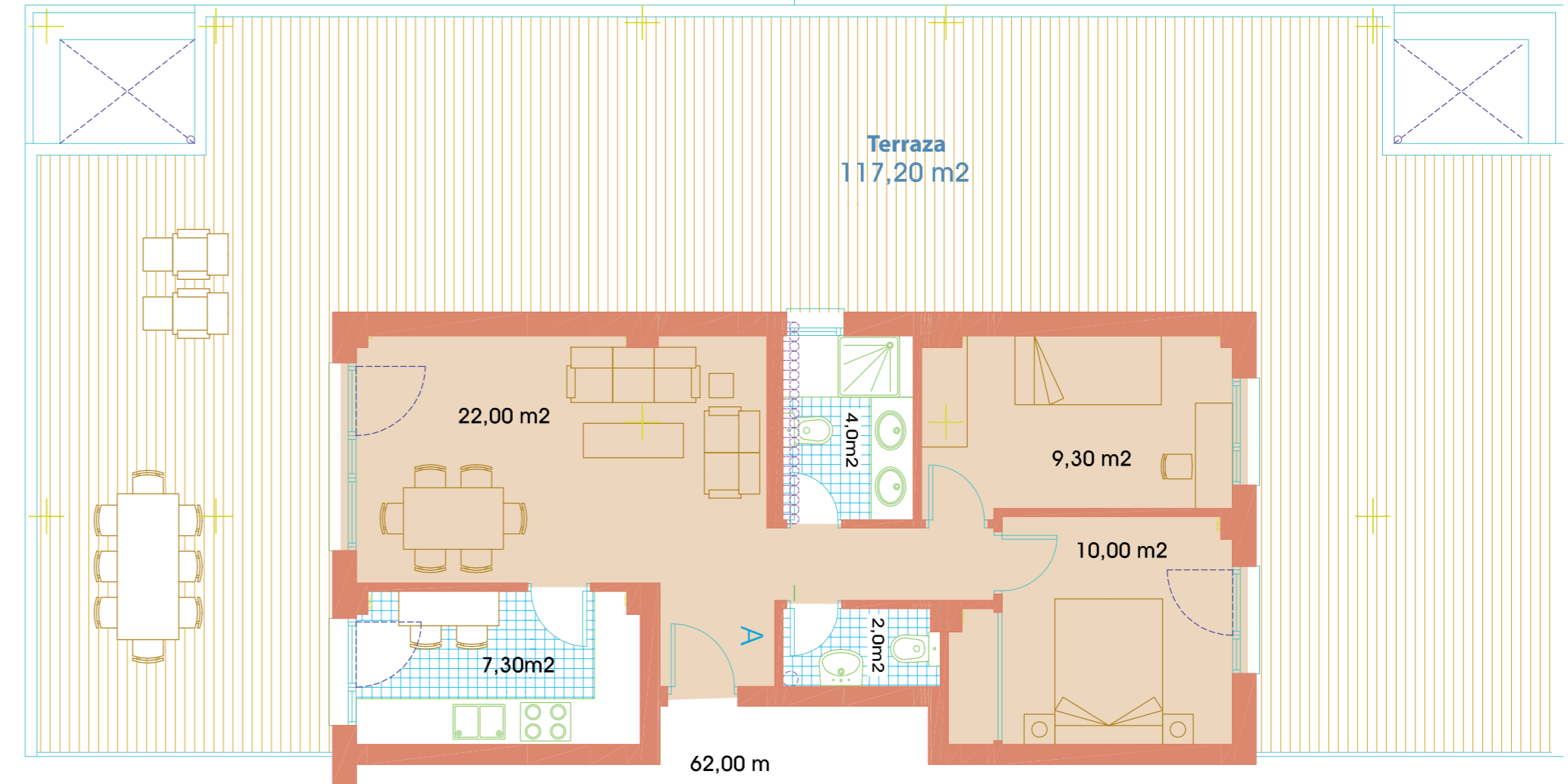
PORTAL "1"

Ático

TIPO "A"

SUPERFICIE TOTAL:
179,20 m²

SUPERFICIE ÚTIL:
62 m²





Bienvenido a tu nuevo hogar

terravall@residencialaltavik.es

983 34 21 32